

Отчет
о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома
№ 31/2 ул. Планерная
с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года

Общая площадь помещений - 7303,74 кв.м

		(руб)
	Остаток(+), перерасход на 1.01.2023 г.	96892,65
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	585176,8917
	Уборка подъездов	129030
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	6600
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	720806,8917
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Оплачено на дату составления отчета	601759,4017
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	6600
	Уборка подъездов	131015
	ИТОГО ДОХОДЫ	739374,4017
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
	замена кабеля в подвале 1 под. для автоматических ворот	20536,66
	крепление трубы мусороприемника 3-ого подъезда	3600
	изготовление калитки на выездные ворота	5547,6
	ремонт системы откатных ворот	19500
	ремонт выкатных путей мусорных камер	2484
	ремонт контейнеров 1,2,3 под	2500
	установка доводчика 3 п	2583,33
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей отопления, водоснабжения, канализационных сетей, мусоропроводов. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей. Аварийно ремонтная служба, тех обслуживание дымоходов, газоходов, вентканалов, тех обслуживание внутридомового	279381,4206
	Плата за управление	100791,61
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	18658,62
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО (уборка придомовой территории спецтехникой, покос придомовой территории, завоз песка, материалы для благоустройства и сан. содержания	213765,8623
	ИТОГО РАСХОДЫ	669349,10
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2024 г	166917,95

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2024 г	6901,9
--	--------

Директор ООО УК "Наш Дом"


Л.В. Лагутченкова